Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di ESPERIA

(Provincia di Frosinone)

Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609

Rep. N. 1634 del 28/07/2023

CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI", - FONDO PNRR-PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 'PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - NEXT GENERATION EU. (CUP: I61B22000740006 - CIG: 9572082BF1))

****

L'anno duemilaventitre il giorno VENTOTTO mese di LUGLIO, nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Esperia,

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

avanti a me Dott.ssa Valentina Lepore, Segretario Generale del Comune, autorizzato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa in qualità di Ufficiale Rogante, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi sono personalmente comparsi:

- Il Comune di Esperia, con sede in Viale Vittorio Veneto n. 5 P.IVA 01804500609 (di seguito denominata "Stazione Appaltante") in persona del Responsabile del Settore Tecnico D.ssa Antonietta Macera nata a Cassino (FR) il 30/11/1971
- il Sig. Mancini Luigi, nato ad Atina (FR) il 09/11/1954 in qualità di legale rappresentante dell'impresa COMAT srl, Cod. Fis. 01445170606 P. IVA: 02157921004, con sede Legale nel Comune di ROMA (RM) alla via Raimondo Scintu n. 2 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, al fine del quale

PREMESSE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la determinazione del settore tecnico n. 847 del 18.11.2022, con la quale:
  - si riapprovava il QTE progettuale dell'importo complessivo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

omnicomprensivo lordo pari ad €. 2.365.000,00;

- si accertava in entrata la somma complessiva pari ad €. 2.365.000,00 sulla risorsa n. 4001/1;
- si impegnava la somma complessiva pari ad €. 2.365.000,00, di cui al contributo di che trattasi, sul capitolo n. 20400101/1 (fondi PNRR);

- la determinazione del settore tecnico n. 894 del 04.12.2022 con la quale venivano affidati i servizi tecnici relativi alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA, CSP, CSE, ASSISTENZA ARCHEOLOGICA, RELAZIONE GEOLOGICA ED INDAGINI, in favore della società di Ingegneria TECNITALY-ENGINEERING s.r.l, con sede legale in Cassino (FR), P.Iva 03203580604, per un importo pari ad € 149.842,37, oltre ad Iva e cassa previdenziale, per un importo omnicomprensivo pari ad €. 190.119,99;

VISTO il contratto di appalto rep. 1627 del 07/12/2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cassino al n. Serie 1T n. 3025 del 07/12/2022;

VISTA la determinazione del settore tecnico n. 961 del 23.12.2022 con la quale venivano affidati i servizi tecnici relativi alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva in favore dell' Ing. Salvatore Fiorillo, con studio in Via Montenero 41, Rocca D'Arce (FR), P.Iva 04025680614;

DATO ATTO CHE l'Ente ha avviato le procedure di affidamento dei lavori

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

entro il 31/12/2022 e pertanto ha ottenuto un incremento del 10% dell'importo del contributo concesso, ai sensi del DPCM del 28/12/2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022 con relativo allegato art. 7 e art. 1, co. 1, let. f);

CHE il Comune di Esperia con D.C.C. n. 34 del 25/07/2022 ha deliberato di aderire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Cinquecittà e contestualmente approvato lo schema di convenzione per la gestione associata delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ex articolo 30 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del settore tecnico n. 962 del 27/12/2022 con la quale veniva validato il progetto definitivo, redatto dalla società TECNITALYENGINEERING s.r.l,, relativo all'intervento di che trattasi dell'importo complessivo pari ad €. 2.365.000,00, acquisito in data 23/12/2022 prot. 12533;
- la Deliberazione di G.C. n. 199 del 27.12.2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo redatto dalla società TECNITALY-ENGINEERING s.r.l., dell'importo complessivo pari ad €. 2.365.000,00, relativo all'intervento denominato "PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" (CUP: I61B22000740006);

- la determinazione del settore tecnico n. 963 del 27/12/2022 con la quale venivano approvati gli atti di gara per un importo pari ad €. 1.810.000,00, di cui €. 50.000,00 per oneri della sicurezza, per i lavori, oltre ad €. 28.846,15 per il servizio tecnico relativo alla progettazione esecutiva, con oneri sulla sicurezza pari a zero, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- la Determinazione n. 231 del 28/12/2022 del Responsabile del Servizio della CUC Unione Cinquecittà con la quale veniva avviata, mediante Piattaforma Telematica, la procedura di gara aperta, sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) relativa all'intervento di che trattasi;
- la nota della del Responsabile del Servizio CUC dell'Unione Cinque Città di Piedimonte San Germano (FR), trasmessa al protocollo dell'Ente in data 06/04/2023 prot. 3659, con la quale venivano inoltrati i verbali della commissione di gara, relativamente alla procedura di che trattasi: seduta dello 08/03/2023, del 16/03/2023, del 22/03/2023, del 30/03/2023 e del 04/04/2023;

CONSIDERATO CHE con i suddetti verbali, la commissione giudicatrice, proponeva l'aggiudicazione dei lavori denominati "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

REALI";" all'operatore economico denominato: COMAT srl, Cod. Fis. 01445170606 P. IVA: 02157921004, con sede Legale nel Comune di ROMA (RM) alla via Raimondo Scintu n. 2, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,0225 punti ed ha presentato un'offerta economica pari ad un importo pari ad €. 1.689.323,72, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), oltre ad interventi migliorativi;

CONSIDERATO CHE la procedura di gara riguarda un appalto integrato, concernente lavori e progettazione esecutiva, pertanto l'offerta economica, di €. 1.892.346,56, presentata dall'operatore economico COMAT srl viene suddivisa come di seguito:

- €. 1.639.323,72 per lavori, oltre ad €. 50.000,00 per oneri per la sicurezza, per un totale pari ad €. 1.689.323,72, oltre ad €. 168.932,37 per Iva al 10%, per un totale omnicomprensivo pari ad €. 1.858.256,09;
- €. 26.868,28 per il servizio professionale di progettazione esecutiva, oltre ad €. 1.074,73 per cassa previdenziale al 4%, oltre ad €. 6.147,46 per Iva al 22%, per un totale omnicomprensivo pari ad €. 34.090,47;

CHE la ditta COMAT srl, in sede di gara, ha individuato la società di ingegneria DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. con sede in Via Montano 1 – 81059 Caianello (CE), P.Iva 04405980618 come progettista esecutivo dell'opera;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

VISTI gli allegati progettuali contenenti le migliorie offerte in sede di gara;

VISTA la determinazione n. 218 del 23/05/2023 (RG n. 383 del 31/05/2023) con la quale sono stati affidati la progettazione e i lavori in oggetto, ai sensi degli artt. 36, c. 2 lett. c-bis) e dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, all'Impresa COMAT srl, Cod. Fis. 01445170606 P. IVA: 02157921004, con sede Legale nel Comune di ROMA (RM) alla via Raimondo Scintu n. 2, che ha ottenuto un punteggio totale di 81,0225 punti ed ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di €. 1.892.346,56, comprensivo di €. 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), oltre ad interventi migliorativi, ivi compreso l'incarico per la progettazione esecutiva alla società di Ingegneria DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. con sede in Via Montano 1 – 81059 Caianello (CE), P.Iva 04405980618;;

ACCERTATO attraverso il servizio dell'AVCPASS dell'ANAC l'assenza di cause e/o motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui allo stesso art. 80 c. 1 lett. a), b) e c) da parte degli operatori economici partecipanti alla gara;

VISTO il DURC (*Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva*) da cui risulta la regolarità contributiva della medesima Società;

CONSIDERATO CHE sono stati richiesti i seguenti documenti: il



Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

casellario, carichi pendenti, regolarità fiscale;

CHE l'operatore economico è iscritto alla white list;

POSTO CHE a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:

- la polizza n. VH038305/DE rilasciata in data 11/07/2023 dalla Società VHV VERSICHERUNGEN, agenzia Hannover a titolo di garanzia definitiva del servizio sotto forma di (fideiussione/cauzione) per l'importo di € 85.809,60;

TANTO PREMESSO

con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) - PREMESSE

I summenzionati contraenti dichiarano di conoscere, accettare e confermare la premessa in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) - OGGETTO DELL'APPALTO

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e l'appalto dei lavori citati in premessa. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nell'osservanza delle condizioni tutte contenute nel capitolato generale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali e dell'offerta tecnica, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.



Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

Art. 3) AMMONTARE DELL'APPALTO – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'ammontare dell'appalto è stabilito in €. 1.892.346,56, comprensivo di €. 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 34.090,47 per la progettazione ed € 168.932,37 IVA per i lavori. Il suddetto importo comprende

- €. 1.639.323,72 per lavori, oltre ad €. 50.000 per oneri per la sicurezza, per un totale pari ad €. 1.689.323,72, oltre ad €. 168.932,37 per Iva al 10%, per un totale omnicomprensivo pari ad €. 1.858.256,09;
- €. 26.868,28 per il servizio professionale di progettazione esecutiva, oltre ad €. 1.074,73 per cassa previdenziale al 4%, oltre ad €. 6.147,46 per Iva al 22%, per un totale omnicomprensivo pari ad €. 34.090,47.

Il pagamento dell'importo relativo alla progettazione esecutiva avverrà in favore dell'appaltatore a seguito dell'approvazione da parte del settore tecnico e dell'avvenuta liquidazione del progettista incaricato da parte dell'appaltatore. Al fine di dimostrare l'avvenuto pagamento, l'appaltatore deve presentare copia della fattura quietanzata.

Ai sensi del punto 3 del disciplinare di gara, è possibile richiedere un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, compatibilmente con l'accredito dall'ente finanziatore, previo avvenuto pagamento dell'importo relativo alla progettazione esecutiva e previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria e/o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

cronoprogramma dei lavori.

ART. 4) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore con l'osservanza assoluta delle condizioni e modalità di cui ai seguenti documenti, costituenti parti del progetto esecutivo:

1. Capitolato Speciale d'appalto;
2. Elaborati di progetto;
3. Offerta tecnica

I suddetti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga:

- a rispettare le prescrizioni del Capitolato d'Appalto e dell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non allegato;
- a fare proprio il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, che sebbene non allegato, forma parte integrante del presente contratto;
- a fornire tempestivamente al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al Piano Operativo di Sicurezza ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi e ripetute violazioni dei piani inerenti la sicurezza di cui ai commi precedenti da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione contrattuale in danno.



Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

ART. 5) – VARIAZIONI AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le stesse verranno liquidate a corpo, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui al Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. 145/2000. I prezzi contrattuali sono vincolanti per l'Appaltatore ai fini della valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili.

ART. 6) - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge con particolare riferimento agli artt. 106, 107, 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 18 del D. M. 145/2000. La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dagli articoli contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore è tenuto al risarcimento dei danni, conseguenti la risoluzione del contratto, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. Tutte le controversie che insorgono nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno risolte mediante giudizio arbitrale. Il Foro competente è Cassino.

ART. 7) - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Appaltatore prende atto ed accetta che nel caso in cui cambino le condizioni citate nelle premesse e confermate dal DURC, dal certificato dei

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

carichi pendenti tributari e dal certificato inerente all'insussistenza di procedure in corso di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di liquidazione coatta amministrativa, il presente contratto si intende automaticamente risolto di diritto.

L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefetture, di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il suddetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p. - La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt.317c.p., 318c.p., 319c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322c.p, 322bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

ART. 8) - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto si dà atto che l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante la polizza richiamata nelle premesse.

Tale cauzione verrà svincolata secondo quanto stabilito al medesimo art.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

103 del citato Codice dei Contratti. In ipotesi d'inadempienze contrattuali, da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi d'autorità sulla cauzione prestata. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli verrà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9) - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 10) - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ART. 11) - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

L'Appaltatore deve presentare la progettazione esecutiva entro il termine di venti giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio di progettazione esecutiva. I lavori, così come specificato nel disciplinare di gara, dovranno essere ultimati entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque entro e non oltre il 31/12/2025, in caso di eventuali sospensioni, come previsto dall'addendum all'accordo di concessione del finanziamento firmato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito e dal Comune di Esperia (soggetto attuatore). Qualora il ritardo nell'esecuzione imputabile all'operatore economico delle opere comporterà la perdita di finanziamento, l'Ente si rivarrà sull'impresa mediante la risoluzione del contratto e la rivalsa

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

economica sulla stessa.

ART. 12) - COPERTURA ASSICURATIVA

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità a riguardo.

Per quanto detto l'Appaltatore si impegna a stipulare, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi.

ART. 13) - COLLAUDO

La collaudazione dei lavori deve essere iniziata entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dovrà essere conclusa entro il primo semestre dalla data di ultimazione dei lavori. I termini di inizio e di conclusione delle operazioni di collaudo dovranno rispettare le disposizioni dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 14) - MANUTENZIONE DELLE OPERE SINO AL COLLAUDO

L'Appaltatore deve curare la manutenzione delle opere realizzate fino al completamento, con esito favorevole, del collaudo, da parte del Committente.

ART. 15) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento per i lavoratori e di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'"Appaltatore", altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Lazio, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Lazio durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (*Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva*). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ART. 16) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della ditta.

ART. 17) - SPESE CONTRATTUALI

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

ART. 18) - REGISTRAZIONE

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R 131/1986.

ART. 19) - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici, prevalgono le prime.

ART. 20) - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. a pena di nullità del presente contratto e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Frosinone della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. La Stazione Appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. L'appaltatore dichiara che ogni transazione finanziaria relativa ai rapporti contrattuali in essere dovrà essere effettuata utilizzando il conto corrente dedicato comunicato.

ART. 21) - INFORMATIVA E RESPONSABILE INTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'"Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" per l'utenza esterna e dell'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. L'Appaltatore si impegna a trattare i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività ad esso connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti statali e comunali in materia.

Art. 22) – CLAUSOLE DI LEGGE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

Ai sensi e per gli effetti del c. 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs 165/2001, (*aggiornato al decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75*), l'appaltatore dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto di interesse ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del citato comma, norma il cui contenuto dichiara di conoscere.

L'appaltatore è altresì, a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal succitato c. 16 art. 53 D.Lgs 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti.

L'appaltatore, sotto la propria responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, come altrettanto osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle Autorità competenti in materia di contratti di lavori, di sicurezza e di igiene e quant'altro possa comunque interessare l'appalto.

L'appaltatore ha la facoltà di procedere alla risoluzione di diritto del presente contratto, a mezzo comunicazione scritta a norma dell'art.1456 Codice civile, qualora il Committente si renda inadempiente rispetto alle sue obbligazioni.

Art. 23) - DIVIETO DI CESSIONE DEL CREDITO

Le parti convengono che in nessun caso i diritti e gli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto possono essere ceduti, a qualsiasi titolo, senza preventivo consenso scritto del contraente ceduto; In deroga al divieto di cui al precedente comma 1, all'Appaltatore è sempre consentita, salvo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

contrarie disposizioni di legge, la cessione dei crediti pecuniari nascenti dall'esecuzione del presente Contratto, nelle forme previste dal Codice civile.

Art. 24) – COMUNICAZIONI

Salvo che sia diversamente disposto nel presente contratto, tutte le notifiche, consegne di documenti ed altre comunicazioni necessarie avverranno per iscritto e saranno consegnate a mezzo PEC (*posta elettronica certificata*) all'indirizzo comunicato.

Art. 26) - NORME GENERALI APPLICABILI

Sono state osservate le formalità in materia di normativa antimafia, prescritte ai sensi dell'art.10 della L. 31/05/1965 n. 575 nonché del combinato disposto del D.Lgs 08/08/1994 n. 490 e del DPR 03/06/1998, n. 252. e non sussistono pertanto impedimenti alla stipula del presente contratto. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti si richiamano alle norme generali e speciali in materia.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 20 pagine complessive (venti) a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, mediante sottoscrizione digitale del file da parte dell'Appaltatore, del Responsabile di Servizio e del Segretario comunale ufficiale.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 tariffa art. 1 – 1bis (DM 22.02.2007)

presente documento informatico con firma digitale.

Firmato digitalmente da

LUIGI MANCINI

CN = MANCINI LUIGI
C = IT

mato e sottoscritto.

ore

La Stazione

D.ssa Antonie

Firmato digitalmente da

ANTONIETTA MACERA

C = IT

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Valentina Lepore

(F.to ... nte)

Firmato digitalmente da

VALENTINA LEPORE

C = IT