Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO" - CIG: 9572082BF1 – COMUNE DI ESPERIA

SEDUTA del 08/03/2023

Il giorno 08-03-2023 alle ore 15:01 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO". La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Di Vizio Vincenzo	dvzvcn78a29c034y
Risi Peppino	rsippn58c01a348c

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio STACI
Il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Antonietta MACERA
Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:
Nessuno
Funge da Segretario l'Ing. Vincenzo DI VIZIO
Il Presidente fa presente che:
con Determinazione n. 231 del 28/12/2022, è stata indetta la procedura aperta **"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO"** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	b1) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	No	30.0000000000
INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	b2) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura.	No	10.0000000000

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	a1) Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative .	No	10.0000000000
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	a2) Interventi migliorativi relativi al contenimento dei consumi energetici.	No	20.0000000000
ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	d) Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	No	5.0000000000
SERVIZIO DI MANUTENZIONE	c) Servizi successivi di assistenza e manutenzione	No	5.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA
Nessun modulo
La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Lineare alla migliore offerta" per un totale massimo di 20 punti.
La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.
L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.788.846,15 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 06-02-2023.
Il Presidente fa presente che:
entro le ore 12:00 del giorno 06-02-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web **unionecinquecitta.acquistitelematici.it** n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
COMAT S.r.l. VIA RAIMONDO SCINTU 2 00173 Roma Capitale (Roma)	02157921004	06 febbraio 2023 08.41.13 CET	Forma singola
MASSARO GROUP S.R.L. VIA VOLLA N.58, 03030, Piedimonte San Germano	01825620600	06 febbraio 2023 10.58.58 CET	Forma singola
Costruzioni Terrezza srl I°Traversa C.so Spatuzzi, 03047, San Giorgio a Liri	00156550600	06 febbraio 2023 11.16.43 CET	Forma singola
ATHENA S.r.L. VIa Sistina, 121 00187 Roma Capitale (Roma)	10835311001	06 febbraio 2023 11.54.32 CET	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.
Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **COMAT S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 08/03/2023 alle ore 15:07 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MASSARO GROUP S.R.**L. è stata aperta per la prima volta in data 08/03/2023 alle ore 15:11 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **COSTRUZIONI TERREZZA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/03/2023 alle ore 15:20 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **ATHENA S.r.L.** è stata aperta per la prima volta in data 08/03/2023 alle ore 15:35 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Documento	Annotazioni	Stato documento
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano:
Nessuna richiesta di integrazione documentale
Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Esperia.
Alle ore 15:45 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Sergio STACI	Presidente	
Vincenzo DI VIZIO	Commissario	
Peppino RISI	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Vincenzo DI VIZIO

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO" - CIG: 9572082BF1– COMUNE DI ESPERIA

SEDUTA RISERVATA del 16/03/2023

Il giorno 16-03-2023 alle ore 09:15 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO".
La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Di Vizio Vincenzo	dvzvcn78a29c034y
Risi Peppino	rsippn58c01a348c

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio STACI
Il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Antonietta MACERA
Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:
Nessuno
Funge da Segretario l'Ing. Vincenzo DI VIZIO
Il Presidente fa presente che:
con Determinazione n. 231 del 28/12/2022, è stata indetta la procedura aperta **"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO"** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Hanno inizio le operazioni di lettura e disamina delle offerte tecniche.
A seguito di attenta valutazione, la Commissione decide di aggiornarsi in seduta riservata, al 22/03/2023, al fine di attribuire i punteggi come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Esperia.
Alle ore 11:35 la seduta è chiusa.

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Sergio STACI	Presidente	
Vincenzo DI VIZIO	Commissario	
Peppino RISI	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Vincenzo DI VIZIO

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO" - CIG: 9572082BF1– COMUNE DI ESPERIA

SEDUTA RISERVATA del 22/03/2023

Il giorno 22-03-2023 alle ore 09:15 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO". La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Di Vizio Vincenzo	dvzvcn78a29c034y
Risi Peppino	rsippn58c01a348c

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio STACI
Il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Antonietta MACERA
Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:
Nessuno
Funge da Segretario l'Ing. Vincenzo DI VIZIO
Il Presidentê fa presente che:
con Determinazione n. 231 del 28/12/2022, è stata indetta la procedura aperta **"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO"** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Hanno inizio le operazioni di lettura e disamina delle offerte tecniche.
A seguito di attenta valutazione, la Commissione decide di aggiornarsi in seduta riservata, al 24/03/2023, al fine di attribuire i punteggi come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Esperia.
Alle ore 10:00 la seduta è chiusa.

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Sergio STACI	Presidente	
Vincenzo DI VIZIO	Commissario	
Peppino RISI	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Vincenzo DI VIZIO

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO" - CIG: 9572082BF1– COMUNE DI ESPERIA

SEDUTA RISERVATA del 30/03/2023

Il giorno 30-03-2023 alle ore 15:00 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO".
La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Di Vizio Vincenzo	dvzvcn78a29c034y
Risi Peppino	rsippn58c01a348c

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio STACI
Il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Antonietta MACERA
Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:
Nessuno
Funge da Segretario l'Ing. Vincenzo DI VIZIO
Il Presidente fa presente che:
con Determinazione n. 231 del 28/12/2022, è stata indetta la procedura aperta **"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO"** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.
La commissione dopo un attenda valutazione delle offerte tecniche decide di inserire i punteggi sulla piattaforma telematica che risultano i seguenti:

1) Offerta tecnica della ditta **COMAT S.r.l.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
a1) Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative .	10.0000	7.0000

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

a2) Interventi migliorativi relativi al contenimento dei consumi energetici.	20.0000	16.0000
Totale criterio	**30.0000**	**23.0000**
INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
b1) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	26.0000
b2) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura.	10.0000	8.0000
Totale criterio	**40.0000**	**34.0000**
SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
c) Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.1667
Totale criterio	**5.0000**	**3.1667**
ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
d) Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	5.0000	3.5000
Totale criterio	**5.0000**	**3.5000**
Totale offerta tecnica	**80.0000**	**63.6667**

2) Offerta tecnica della ditta **MASSARO GROUP S.R.L.**

Criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
a1) Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative .	10.0000	6.0000
a2) Interventi migliorativi relativi al contenimento dei consumi energetici.	20.0000	14.0000
Totale criterio	**30.0000**	**20.0000**
INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
b1) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	21.0000

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

b2) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura.	10.0000	7.0000
Totale criterio	**40.0000**	**28.0000**
SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
c) Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	2.5000
Totale criterio	**5.0000**	**2.5000**
ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
d) Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	5.0000	3.5000
Totale criterio	**5.0000**	**3.5000**
Totale offerta tecnica	**80.0000**	**54.0000**

3) Offerta tecnica della ditta **COSTRUZIONI TERREZZA SRL**

Criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
a1) Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative .	10.0000	9.0000
a2) Interventi migliorativi relativi al contenimento dei consumi energetici.	20.0000	16.6667
Totale criterio	**30.0000**	**25.6667**
INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
b1) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	21.0000
b2) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura.	10.0000	7.0000
Totale criterio	**40.0000**	**28.0000**
SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
c) Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	4.0000
Totale criterio	**5.0000**	**4.0000**

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
d) Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	5.0000	4.0000
Totale criterio	**5.0000**	**4.0000**
Totale offerta tecnica	**80.0000**	**61.6667**

4) Offerta tecnica della ditta **ATHENA S.r.L.**

Criterio/sub-criterio	**Punteggio massimo**	**Punteggio assegnato**
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
a1) Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative .	10.0000	6.6667
a2) Interventi migliorativi relativi al contenimento dei consumi energetici.	20.0000	12.0000
Totale criterio	**30.0000**	**18.6667**
INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
b1) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	18.0000
b2) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura.	10.0000	6.0000
Totale criterio	**40.0000**	**24.0000**
SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
c) Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.5000
Totale criterio	**5.0000**	**3.5000**
ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
d) Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	5.0000	4.0000
Totale criterio	**5.0000**	**4.0000**
Totale offerta tecnica	**80.0000**	**50.1667**

Riparametrazione:
Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

Alle ore 15:55 si chiude la seduta riservata.

SEDUTA PUBBLICA del 30/03/2023

Alle ore 16:15 si apre la seduta pubblica
Il Presidente provvede alla lettura dei punteggi dell'offerta tecnica di seguito riportati:

	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	COMAT S.r.l.	**63.6667**
2	MASSARO GROUP S.R.L	**54.0000**
3	COSTRUZIONI TERREZZA SRL	**61.6667**
4	ATHENA S.r.L	**50.1667**

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **COMAT S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 30/03/2023 alle ore 16:16 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MASSARO GROUP S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 30/03/2023 alle ore 16:20 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **COSTRUZIONI TERREZZA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 30/03/2023 alle ore 16:26 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **ATHENA S.r.L.** è stata aperta per la prima volta in data 30/03/2023 alle ore 16:27 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:
Durante la fase di valutazione delle buste economiche, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali

NESSUNA

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:
Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
COMAT S.r.l.	1.666.192,00 €	6.85661%
MASSARO GROUP S.R.L.	1.723.267,05 €	3.66600%
Costruzioni Terrezza srl	1.629.996,61 €	8.88000%
ATHENA S.r.L.	1.592.073,07 €	11.00000%

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:
nessun criterio economico presente
Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

GRADUATORIA PROVVISORIA

Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale punteggio
COMAT S.r.l.	63.6667	17.35581	**81.02251**
Costruzioni Terrezza srl	61.6667	18.75582	**80.42252**
ATHENA S.r.L.	50.1667	20.00000	**70.1667**
MASSARO GROUP S.R.L.	54.0000	14.38367	**68.38367**

Preso atto delle Buste Economiche e della graduatoria su riportata, il Presidente procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative delle prime due in graduatoria e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **COMAT S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 30/03/2023 alle ore 16:30 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Mod_1		Valido
Mod_2		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Ammesso con riserva

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Documento	Annotazioni	Stato documento
PASSOE		Valido
Capitolato S.A.		Valido
Disciplinare di Gara		Valido
MOD_4		Valido
MOD_5		Valido
MOD_6		Valido
MOD_7		Valido
MOD_8		Valido
MOD_9		Valido

La busta amministrativa del partecipante **COSTRUZIONI TERREZZA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 30/03/2023 alle ore 17:08 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Mod_1		Valido
Mod_2		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
PASSOE		Valido
Capitolato S.A.		Valido
Disciplinare di Gara		Valido
MOD_4		Valido
MOD_5		Valido
MOD_6		Valido
MOD_7		Valido
MOD_8		Valido
MOD_9		Valido

UC - - 1 - - 2023-04-05 - 0000456

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:
Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali :

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Scadenza richiesta
COMAT S.r.l.	Con la presente, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, si chiede di presentare entro il termine indicato la presente documentazione: - copia della polizza rischi professionali dell'Ing. Pasquale De Cubellis , come previsto dal punto 8.4.2 del bando disciplinare di gara;	30/03/2023	04/04/2023 ore 12,00

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Esperia.
Alle ore 17:40 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Sergio STACI	Presidente	
Vincenzo DI VIZIO	Commissario	
Peppino RISI	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Vincenzo DI VIZIO

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO" - CIG: 9572082BF1– COMUNE DI ESPERIA

SEDUTA RISERVATA del 04/04/2023

Il giorno 04-04-2023 alle ore 12:58 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO".
La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Di Vizio Vincenzo	dvzvcn78a29c034y
Risi Peppino	rsippn58c01a348c

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio STACI
Il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssaAntonietta MACERA
Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:
Nessuno
Funge da Segretario l'Ing. VincenzoDI VIZIO
Il Presidente fa presente che:
con Determiñazione n. 231 del 28/12/2022, è stata indetta la procedura aperta **"PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO"** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali :

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
COMAT S.r.l.	Con la presente, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, si chiede di presentare entro il termine indicato la presente documentazione: - copia della polizza rischi professionali dell'Ing. Pasquale De Cubellis , come previsto dal punto 8.4.2 del bando disciplinare di gara;	30/03/2023	Accettata

La commissione prende atto ed esamina la documentazione trasmessa dall'operatore economico e procede alla validazione della stessa.

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
COMAT S.r.l.	63.6667	17.3558	81.0225	1.666.192,00 €	- 6.85661%
Costruzioni Terrezza srl	61.6667	18.7558	80.4225	1.629.996,61 €	- 8.88000%
ATHENA S.r.L.	50.1667	20.0000	70.1667	1.592.073,07 €	- 11.00000%
MASSARO GROUP S.R.L.	54.0000	14.3837	68.3837	1.723.267,05 €	- 3.66600%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16
Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA per l'intervento denominato "REALIZZAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA (ASILO NIDO) IN VIA REALI" - APPALTO INTEGRATO" alla ditta COMAT S.r.l. con sede in VIA RAIMONDO SCINTU 2 00173 Roma Capitale (Roma) C.F. e P.I. n. 02157921004 che ha ottenuto un punteggio totale di 81.022513102921 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 1.666.192,00, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 50.000,00.
Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Esperia per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 17:40 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Sergio STACI	Presidente	
Vincenzo DI VIZIO	Commissario	
Peppino RISI	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Vincenzo DI VIZIO

UC - - 1 - 2023-04-05 - 0000456